

# ANNEX STUDIO 利用規約合意書

こちらの利用契約書を確認のち、必要箇所に記入の上返送していただくか、または使用開始日に直接スタジオ受付までお持ちください。スタジオのご利用代金のご清算は、ご利用当日に全額払いをお願いいたします。（現金、カード、paypayで支払い可）。

## ◆キャンセル料について

- ・本予完了後、利用者ご都合によりキャンセル料が発生した場合、いかなる理由情勢に関わらずキャンセル料金をお支払いをお願いいたします。（60日前より～総額の50%、20日前～80%、3日前～当日100%）

## ◆スタジオの利用時間について

- ・営業時間は10:00～22:00となります。この時間以外の早朝、または深夜のご利用は受け付けておりません。
- ・利用時間の延長、前倒しをご希望の際は前もってご相談ください。直前のご相談はお受けできない場合がございます。
- ・スタジオの入退室は必ずご予約の時間内にお願いいたします。利用時間には機材の搬入搬出、撤去、清掃や着替えの時間を含みます。
- ・ご利用最終日には必ず清掃、機材を元の場所に戻すなどスタジオ内の原状回復を行い、利用終了時間以内までに完全退出をお願いいたします。
- ・許可なく利用時間を超えて使用する場合、5分をすぎますと30分料金を超過料金が発生します。
- ・道具などの搬出入は搬入用の設備ウインチが利用出来ます。それ以外は階段からの搬入になりますので、下見をされる事をお勧めします。
- ・ご利用期間中に他団体様の内見をご案内する場合がございます。ご協力をお願いいたします。

## ◆スタジオ入退出に関して

- ・管理スタッフが都度ドアの開錠をいたしますので、入室の際はスタジオビル入り口ドア横のインターホンを鳴らしてください。
- ・1階につきましては他テナント様がいらっしゃいますため、トイレ以外の部屋への立ち入りと大きな声の会話などはご遠慮ください。
- ・また共用スペースのトイレのドアは必ず閉めてご使用ください。
- ・退出される前は稽古場内及び稽古場倉庫の電気、エアコンを消してください。

## ◆スタジオ利用に関して

- ・稽古場内は基本的に床を傷つけるヒール等の靴は禁止しております。室内履き、ダンスシューズ等のご利用をお願いしております。
- ・場内は全て禁煙及び火気厳禁です。喫煙は建物内の指定場所をご案内いたします。（1F駐車場、2F搬入用ベランダに灰皿設置）
- ・建物内に危険物や爆発の恐があるものの、火器の持ち込みは厳禁。
- ・稽古場及び建物内の壁面、床面、鏡面には傷をつけないようにご利用ください。
- ・利用者による著しい汚れや破損があった場合、クリーニング代や修繕費を請求させていただきます。
- ・利用者の故意または過失による建物設備、備品の故障、紛失、汚れにつきましては損害賠償金を請求させていただきます。
- ・稽古場床面のリノリウム床が破損しないよう、パミーまたはビニールテープが養生テープをご利用ください。
- ・壁面鏡面へのテープの使用は禁止です。
- ・また、タップダンス、滑車、ローラー等、床を傷つける可能性のある使用の場合、ベニヤ板などで床面を保護した上でご利用ください。
- ・ご利用中にスタッフが安全確認や機器操作のため入室する場合がございますので、ご了承ください。
- ・ゴミはゴミ袋をご持参いただき、利用者で必ずお持ち帰りください。ゴミを残された場合は別途処理代金をいただきます。
- ・または受付にてゴミ袋￥500（ゴミ処理含む）をご利用の場合はお申し出ください。
- ・酒気を帯びた方のスタジオのご利用は禁止させていただきます。
- ・夜間のご利用の際は、近隣に住宅がございますため、大きな声出しは控えるほか、窓閉め、音楽の音量に関して配慮した上でご利用ください。
- ・館内のWifi及びインターネット接続は無料で利用可能ですが、設備や接続の不良により、トラブルが発生した場合でも一切責任を負いかねますので、ご了承ください。
- ・スタジオ内の音響機材利用、カーテンの開閉はスタッフまで必ずお申し出ください。（機材の故障、カーテンレールの破損防止のため）
- ・廊下、スタジオ内の窓の開閉は防犯、騒音苦情防止のため禁止しておりますが長時間ご利用のお客様で空気入れ替えを希望の方はスタッフまで必ずお申し出ください。

## ◆駐車場に関して

- ・駐車場は完全予約制となっております。必ず事前にご予約をお願いいたします。（料金：6時間まで1台500円 6時間以上～全日1台1000円）
- ・当日はスタッフの指示に従って駐車してください。指定された駐車場以外への駐車、搬出入車両の長時間の駐車はご遠慮ください。
- ・当スタジオ前の道路は一方通行です。駐車場からの出庫の際は必ず退出方向を確認し、お間違えないようご注意ください。
- ・無断で禁止事項を行った団体様は、1日につき罰金として30,000円を徴収させていただきます。
- ・ご利用者の車等での損害、事故、路上駐車トラブルなどにつきましては、当稽古場では一切の責任を負いませんのでご了承ください。

## ◆スタジオ備品

- ＊長机×14脚 ＊パイプ椅子×60脚 ＊演説台 ＊簡易ステージ台 ＊音響ミキサー＆スピーカー ＊オーディオ（CD、Bluetooth接続可）＊バレエバー
- ＊マイク ＊冷蔵庫 ＊電子レンジ ＊衣装ハンガー ＊プロジェクター＋スクリーン ＊LANケーブル15m（稽古場内ランポート有り）
- ＊コピー機（白黒10円～カラー50円） ＊脚立 ＊空気清浄機 ＊モップ、ほうき、ちりとり
- ＊休憩スペース ＊ロッカールーム2室（鍵付き）貴重品は、鍵付きロッカー（無料）をご利用ください。（紛失、盗難による責任は負いかねます）
- ＊ロッカーキーを紛失した場合は、￥2,200円 実費代償頂いております。

スタジオの利用契約後、使用中であっても下記の場合により、使用を中止していただくことがあります。

- ・公序良俗に反する使用を行なった場合
- ・近隣ビル工事関係や当ビル関連の不具合や工事など
- ・利用者が反社会的勢力、または暴力関係者である場合
- ・スタジオ利用権の第3者譲渡を確認した場合
- ・利用規約に違反した場合、または不当と判断した場合
- ・事前の了承を得ずに契約時の使用目的、内容を変更した場合
- ・関係省庁より中止を命ぜられた場合
- ・当ビル利用者、また近隣住民に迷惑をかけた場合

この効力は全ての利用者様に及びます。また代表者様は予約したプログラムに関する全ての責任を負うものとします。

予め全関係者へ周知徹底致しまして、本規約を遵守する事に同意します。

年 月 日

ご署名

印